



Totalentreprise

Kinn kommune - Servicebygg ved Kinn kyrkje

Del B. Beskrivelser

Innhold	Beskrivelse av bygningshistorie	Side 3
	Generelt for alle fag	Side 4
	Oversikt anvisninger (se vedlegg 3 for mer):	Side 5
	01 Felleskostnader m.m.	Side 5 - 7
	02 Bygning	Side 8 - 16
	03 VVS-Installasjoner	Side 16 - 20
	04 Elkraftinstallasjoner	Side 21 - 25
	05 Ekom og automatisering	Side 25 - 27
	06 Andre installasjoner	Side 27
	07 Utendørs	Side 28 - 32

Revisjon	Siste revisjon: REV 1.3 18.09.2026
	REV. 1.0 24.03.2026 REV. 1.1 02.04.2026 REV. 1.2 13.05.2026

Kontroll	Utført av: Roy Husevåg Kontrollert av: Frank Husevåg
-----------------	---

Beskrivelse av bygningshistorie:

Bygget som er planlagt revet er ikke registrert i SEFRAK, noe som tilsier at det trolig er oppført etter 1900. Basert på byggeskikk og tilgjengelig bildemateriale antas bygget å stamme fra etterkrigstiden og ble oppført i enkel og lite klimatilpasset konstruksjon (se bilde til høyre under).

Dagens bygning fremstår som en ombygd versjon av et opprinnelig skur, senere utvidet med tilbygg og torvtak (se bilde nederst). Bygget er i nyere tid oppgradert med blant annet ny værhud og skifertak. Bygget består av to volumer med nedtrappet tak mot vest. Denne utformingen er i hovedsak en konsekvens av terrenget og ulik gulvhøyde.



Foto til venstre syner kulturmiljøet Kinn kyrkje kring 1910 Foto: Paul Stang Kjelde: Fylkesarkivet i Sogn og Fjordane Biletet viser Våningshuset som framleis står på staden. Foto til høgre er teke på 60/70-talet og syner enkle byggeskikken på staden. Kjelde: Nasjonalmuseet



Generelt for alle fag:

Alle arbeider skal utføres i henhold til god håndverksmessig praksis og tilfredsstille krav i gjeldende lover og forskrifter, herunder Plan- og bygningsloven (PBL) med tilhørende Byggteknisk forskrift (TEK17), samt øvrig relevant regelverk.

Utførelsen skal tilfredsstille kravene i NS 3420 (siste gjeldende utgave). Toleranseklasse skal velges i henhold til anbefalinger i SINTEF Byggforsk detaljblad 520.008 «Toleransekrav til ferdige overflater», og legges til grunn for alle relevante arbeider.

Der ikke annet er spesifisert, skal utførelse følge anvisninger i SINTEF Byggforskserien (Bygghdetaljer), som anses som normgivende for tekniske løsninger og utførelsesmetoder.

Totalentreprenøren skal ha det samlede ansvaret for alle fag, enten med egne ressurser eller gjennom underentreprenører, inkludert komplett ansvar for utførelse (UTF). Totalentreprenør er videre ansvarlig prosjekterende (PRO) for samtlige ytelser i kontrakten og tar over funksjonen ansvarlig søker (SØK).

Det er av vesentlig betydning for byggherren at alle synlige arbeider, materialvalg og løsninger fremlegges for godkjenning før utførelse. Totalentreprenøren må derfor påregne nødvendig prosjektering, dokumentasjon og avklaringer i denne forbindelse.

Som grunnlag for prosjektering og utførelse foreligger fotodokumentasjon, rapporter, tegninger, BIM-modell samt denne beskrivelsen. Disse dokumentene skal sees i sammenheng.

Befaring:

Totalentreprenøren bør ha gjennomført befaring av bygget og tilhørende områder før tilbud inngis. Befaringen vil gi et bedre grunnlag for å vurdere eksisterende forhold, herunder adkomst, logistikk, riggforhold samt transport til og fra øya.

Fellesbefaring i konkurransefasen gjennomføres som beskrevet i konkurransegrunnlaget. Deltakelse på befaringen er frivillig. Leverandøren skal ved prising ta hensyn til opplysningene om stedlige forhold, logistikk og adkomst som fremgår av konkurransedokumentene.

Oversikt anvisninger m.m.:

Se vedlegg 3 (Del C. Tegninger, foto og anvisninger) for utfyllende informasjon.

Alle mål for nytt bygg kan tas ut fra vedlagt IFC modell og bør benyttes til mengdeberegning/egenkontroll.

1 Felleskostnader

11 Rigg og drift

Alle pkt. nevnt under skal være inkludert i leveransen:

01.1 Forsikring av ansvar

01.2 Forsikring av eget kontraktsarbeid

01.3 Sikkerhetsstillelse for kontraktsforpliktelser

01.4 Utarbeidelse av avfallsplan

11

01.5 Tilrigging for sikring eller beskyttelse

Området og bygningsmasse skal sikres og beskyttes slik at skader eller slitasje ikke oppstår.

01.6 Tilrigging og drift av transportanlegg eller stillas

Nødvendige stillaser med nødvendig tildekking skal medtas i sin helhet. Innvendig må det rigges for nødvendig adkomst og tildekking.

01.7 Tilrigging og drift for avfallshåndtering

Iht. egen avfallsplan. Transport og tømning.

01.8 Tilrigging og drift av lokaler

Nødvendige riggfasiliteter til alle ansatte (spiserom, toaletter m.m.).

- Vann og toalettfasilitet er ikke tilgjengelig ved tomten.

Møterom for gjennomføring av felles byggemøter.

- Det kan forutsettes at man kan benytte kirkestoven (det røde nabobygget). Areal og rutiner avklares nærmere med byggherre før oppstart.

01.9 Administrasjon av bygge- eller anleggsplass for eget kontraktarbeid

01.10 Byggrenhold, løpende

01.11 Avsluttende byggrengjøring for eget kontraktsarbeid

01.12 Nedrigging av sikring eller beskyttelse

01.13 Nedrigging av transportanlegg eller stillas

01.14 Nedrigging av avfallshåndteringsanlegg

01.15 Sluttdokumentasjon

Komplett FDV levert elektronisk.

01.16 Drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon

12 **Prosjektering**

Alle nødvendige kartleggings- og prosjekteringsoppgaver skal medtas. I dette ligger å utrede og lage forslag som underlag for beslutninger fra byggherre.

13 **Rive- og demonteringsarbeider**

Rivearbeider skal planlegges og gjennomføres i henhold til foreliggende miljøkartleggingsrapport (vedlegg 4.1), som legges til grunn for identifisering, håndtering og disponering av avfall og eventuelle helse- og miljøfarlige stoffer.

Skifer skal demonteres skånsomt med sikte på gjenbruk. Materialet skal renses, sorteres og lagres forsvarlig slik at kvalitet og funksjon ivaretas frem til remontering. Skiferen skal lagres på pall eller annet stabilt og drenert underlag, med lekter eller strø mellom lagene for å sikre lufting og unngå skader. Skiferen kan lagres utendørs gjennom vinteren, men skal dekket til og sikres mot snø, is og vind slik at materialet ikke tar skade av fukt, frost eller selve lagringen. Det legges til grunn at ca. 90 % av eksisterende takskifer, tilsvarende ca. 52 m², kan gjenbrukes på det nye bygget.

Øvrige materialer forutsettes ikke gjenbrukt, med mindre annet særskilt avtales underveis.

Alt avfall skal håndteres i samsvar med gjeldende regelverk, herunder krav i Forurensningsloven og Byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 9 om ytre miljø. Sortering, deklarerings og levering av avfall skal dokumenteres.

Farlig avfall skal identifiseres, håndteres og leveres til godkjent mottak i henhold til gjeldende forskrifter. Det forutsettes at entreprenøren har nødvendig kompetanse og rutiner for sikker gjennomføring av rivearbeidene.

2 2 Bygning

20 Bygning, generelt

Alle arbeider skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter og standarder, herunder Plan- og bygningsloven (PBL), Byggteknisk forskrift (TEK17), NS 3420 samt relevante anvisninger i SINTEF Byggforskserien.

Kontrakten gjennomføres som totalentreprise iht. NS 8407. Totalentreprenør har det samlede ansvaret for prosjektering, utførelse, dimensjonering, byggbarhet, koordinering og kontroll av alle fag.

Alle synlige arbeider, materialvalg og løsninger skal fremlegges byggherre for godkjenning før bestilling og utførelse. Det skal legges vekt på høy håndverksmessig kvalitet, robuste løsninger og et helhetlig arkitektonisk uttrykk tilpasset stedets kulturmiljø og værutsatte beliggenhet.

Byggherre åpner for at deler av prosjektet kan utføres som modulbygg med produksjon på annet sted dersom dette bidrar til god fremdrift. Det forutsettes at byggherre gis tilgang til befaring og oppfølging under produksjonen.

21 Grunn og fundamenter

Arbeider knyttet til grunn, fundamentering og betong skal planlegges, prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende regelverk samt anerkjent faglig praksis.

Byggegrep

Byggegrep og terrengarbeider skal utføres skånsomt og med minst mulig inngrep i eksisterende terreng. Eksisterende landskapskarakter skal ivaretas. Masser skal håndteres kontrollert med nødvendige tiltak mot erosjon, vanninntrenging og utglidning.

Utomhusarealer skal i minst mulig grad berøres, og alle terrenginngrep skal tilbakeføres og avsluttes på en ryddig og estetisk tilfredsstillende måte.

Direkte fundamentering

Bygget skal fundamenteres med isolert gulv på grunn basert på totalentreprenørens prosjektering og dimensjonering.

Det skal sikres tilstrekkelig varmeisolasjon, fuktsikring og bestandighet tilpasset værutsatt kystklima. Fundamentering skal prosjekteres for stedlige grunnforhold og aktuelle laster.

Det skal etableres nødvendige bærekonstruksjoner og fundamenter for svalgang, søyler og natursteinsforblending.

Drenering

Det skal etableres tilfredsstillende drenering rundt bygget med løsninger tilpasset stedlige grunn- og nedbørsforhold. Drenssystem skal sikre effektiv bortledning av overflatevann og sigevann, samt redusere risiko for fuktbelastning mot konstruksjoner.

Alle løsninger skal prosjekteres og utføres i henhold til anbefalinger i SINTEF Byggforskserien og gjeldende forskrifter.

22 Bærende konstruksjoner

Bærende konstruksjoner skal utføres som trekonstruksjoner dimensjonert for stedlige laster, inkludert snø- og vindlaster, i henhold til Eurokoder med nasjonale tillegg.

Takkonstruksjonen skal utføres som sperrekonstruksjon med mønedrager. Endelig dimensjonering og konstruktiv løsning prosjekteres av totalentreprenør.

Alle bærende konstruksjoner skal prosjekteres med fokus på:

- Robusthet og bestandighet
- Fuktsikring og lufttetthet
- Minimal risiko for kuldebroer
- Høy håndverksmessig kvalitet
- Tilpasning til værutsatt kystmiljø

23 Yttervegger

Bærende yttervegger

Yttervegger skal utføres som isolerte trekonstruksjoner med bindingsverk av minimum 148 mm dimensjon. Veggoppbygningen skal prosjekteres og utføres slik at krav til varmeisolasjon, vindtetting, lufttetthet og fuktsikring oppfylles i henhold til gjeldende forskrifter og standarder.

Ytterveggens oppbygning skal følge anerkjente prinsipper, herunder anbefalinger i Byggforskserien. Dette inkluderer korrekt plassering og utførelse av dampsperre, vindsperre og luftespalte, samt kontinuitet i luft- og fuktsikring gjennom hele konstruksjonen.

Ikke bærende yttervegger

Ev. ikke-bærende yttervegger skal utføres som isolerte bindingsverkskonstruksjoner tilpasset byggets funksjon og arkitektoniske uttrykk. Veggene skal tilfredsstille krav til varmeisolasjon, lufttetthet, fuktsikring og mekanisk stabilitet.

Innhold i vegg

Typisk veggoppbygning skal inkludere:

- Utvendig trekledning
- Luftespalte og lekter
- Vindsperre
- Bindingsverk med isolasjon
- Dampsperre
- Innvendig platekledning/finerplater eller annen spesifisert overflate

Endelig oppbygning prosjekteres av totalentreprenør.

Vinduer, dører, porter

Vinduer skal være fabrikkproduserte trevinduer (lys ask synlig) med utvendig aluminiumskledning og maksimal U-verdi $\leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ytterdører skal ha U-verdi $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ og leveres med terskel i aluminium. Ytterdør(er) til lager skal integreres i fasaden med utvendig trekledning tilsvarende øvrig fasade.

Montering skal utføres med fokus på:

- Lufttetthet
- Fuktsikring
- Kuldebrobryting
- Høy presisjon og listfri utførelse

Utvendig kledning og overflate

Utvendig kledning skal utføres som en kombinert løsning bestående av:

- Stående låvepanel med fals, minimum dimensjon $19 \times 148 \text{ mm}$
- Kompletterende liggende rektangulære bord, minimum dimensjon $19 \times 198 \text{ mm}$ (synlig bredde ca. 148 mm)

All utvendig kledning, inkludert tilhørende detaljer som vindskier, hjørnebord, omramminger mv., skal leveres og monteres i kjerneved av furu med dokumentert høy kvalitet og bestandighet.

Kledningen skal monteres med margin vendt ut mot værpåkjenning.

Det tillates ikke skjevheter (kuving/bøying) utover:

- Maks 3 mm avvik per $1,0 \text{ meter}$ lengde
- Maks 8 mm totalavvik per bord

Elementer som ikke tilfredsstiller disse kravene skal vrakes før montering. Beslag og utvendige metalledetaljer skal utføres i bestandige materialer tilpasset værutsatt kystklima.

Utvendig kledning og øvrig synlig treverk skal behandles med jernvitriol. Alle festemidler i utvendig treverk, herunder spiker, skruer og beslag, skal være syrefaste (A4) og egnet for værutsatt kystmiljø.

Alle synlige beslag skal ha ensartet utførelse og farge (RAL 7015 Slate Grey).

Innvendig overflate

Innvendige overflater i oppholdsrom skal utføres med finerplater av høy kvalitet (møbelfiner/interiørfiner i ask), med ensartet struktur og høy presisjon i utførelse og montering. Finer ønskes også brukt som foringer.

Overflater skal behandles med transparent olje eller lakk med UV-beskyttelse.

Det stilles skjerpede krav til:

- Finish og toleranser
- Presise skjøter
- Jevne og rette flater
- Helhetlig materialbruk
- Høy estetisk kvalitet

24

24 Innervegger

Bærende innervegger

Bærende innervegger skal utføres som bindingsverkskonstruksjoner dimensjonert for aktuelle laster og stabilisering av bygget. Konstruksjonene skal prosjekteres i henhold til Eurokoder og relevante standarder.

Ikke-bærende innervegger

Ikke-bærende innervegger skal utføres som bindingsverk med platekledning tilpasset rommets funksjon og krav til slitestyrke, lydforhold og fuktbestandighet.

I oppholdsrom skal vegger utføres med finerplater av høy kvalitet. I våtrom skal det benyttes godkjente våtromsplater som del av dokumentert våtromssystem. I lagerrom skal det benyttes stående rupanel.

Dører innvendig

Innerdører skal utføres som slette, kompakte dørblad med malt eller finert overflate tilpasset øvrig interiør (dør til bad finert). Utførelse skal være listfri med høy presisjon i overganger.

Låser og beslag

Låser og beslag skal leveres med robust kvalitet tilpasset byggets bruk og eksponering. Synlige beslag skal ha ensartet utførelse og tilpasses byggets material- og fargepalett.

Kledning og overflate

Innvendige overflater skal generelt ha:

- Høy slitestyrke
- Vedlikeholdsvennlige egenskaper
- Ensartet og helhetlig uttrykk
- Høy håndverksmessig kvalitet

Alle material- og fargevalg skal godkjennes av byggherre før bestilling og utførelse.

25

25 Dekker

Gulv på grunn, bunnplate

Gulv på grunn skal utføres som isolert konstruksjon dimensjonert for aktuelle laster og stedlige forhold. Det skal etableres nødvendige fuktsikrende tiltak, isolasjon og kapillærbrytende sjikt.

I lager/garasje skal betongdekke dimensjoneres for belastning fra lagring, ATV og tilhenger.

Gulvoverflate

Oppholdsrom:

Stålglatt betongoverflate med støvbinding/herdebehandling.

Bad/toalett:

Våtromsbelegg med oppbrett på vegg.

Sklisikker og slitesterk utførelse.

Lager/garasje:

Stålglatt betongoverflate med støvbinding/herdebehandling.

Faste himlinger og overflatebehandling

Himlinger i oppholdsrom skal utføres med behandlet stående kvistfri rupanel (UV-beskyttet).

I våtrom skal himlinger utføres med fuktbestandige løsninger egnet for våtrom.

I lager/tekniske rom kan himling utføres enklere som platekledd himling tilpasset funksjon og robusthet.

26

26 Yttertak

Primærkonstruksjon for yttertak

Takkonstruksjonen skal utføres som isolert saltak med sperrekonstruksjon og mønedrager. Konstruksjonen skal dimensjoneres for stedlige snø- og vindlaster.

Det skal leveres komplett system med takrenner og utvendige nedløp. Renner, nedløp, beslag og festemidler skal utføres i bestandige materialer tilpasset værutsatt kystklima. Synlig utførelse og farge skal tilpasses øvrige beslag

Taktekking

Taktekking skal utføres med firkantskifer i samme format og dimensjon som eksisterende stein. Det skal benyttes en kombinasjon av ny og gjenbrukt skifer for å ivareta byggets karakter og sikre et helhetlig uttrykk. Det er ønskelig at også ny skifer er gjenbruksskifer om mulig.

Undertak, beslag og tilhørende detaljer skal utføres som robuste og varige løsninger, med særlig fokus på sikre og værbestandige overganger mellom svalgang og hovedtak.

Takkonstruksjonen skal prosjekteres og utføres slik at den:

- oppfyller maksimal U-verdi på 0,13 W/m²K,
- sikrer tilfredsstillende lufting fra raft til møne,
- etableres med isolasjonstykkelse anslagsvis mellom 250–350 mm.

27

27 Fast inventar

Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning skal leveres som funksjonell og robust innredning tilpasset byggets bruk og arkitektoniske uttrykk. Det skal legges til rette for at minimum halvparten av skap og skuffer kan låses, og innredningen skal leveres med nødvendig låsbar utførelse.

Endelig utforming, materialvalg, beslag, overflater og synlig utførelse skal legges frem for og godkjennes av byggherre før bestilling.

Stellebord

Det skal leveres og monteres vegghengt, nedfellbart stellebord i HC-WC.

Stige lagerrom

Det skal etableres tilkomst til hems i lagerrom via innbygget stige-/trappeløsning som vist på tegning.

28

28 Trapper, balkonger, m.m.

Utvendige trapper og tørrmurer

Utvendige trapper skal utføres i robuste, værbestandige materialer tilpasset kystklimaet. CU-impregnert trevirke skal ikke benyttes.

Trapp mot vest skal utføres i naturstein/skifer og integreres i uteanlegget med sitteplasser langs vestgavlen.

Tørrmur i naturstein/skifer skal bygges etter stabile og varige prinsipper, med høy utførelseskvalitet og god tilpasning av stein. Tørrmur etableres mot vest samt ved søyler langs svalgangen, og avsluttes ved søylene med topp-/dekkstein i naturstein.

Utforming, materialvalg og synlig utførelse skal tilpasses bygg og terreng og godkjennes av byggherre før utførelse.

Ramper

Ramper skal prosjekteres og utføres i henhold til krav til universell utforming og tilgjengelighet i TEK17. Overflater skal være sklisikre og tilpasset utendørs bruk.

3 3 VVS-Installasjoner

30 30 VVS-Installasjoner, generelt

Komplett sanitæranlegg skal prosjekteres og utføres i henhold til:

- Plan- og bygningsloven
- TEK17 og relevante anvisninger i Byggebransjens våtromsnorm (BVN)
- Normalreglement for sanitæranlegg
- Kinn VA-norm (for utvendig del)

Anlegget skal ha robust og driftssikker kvalitet tilpasset offentlig bruk.

31 31 Sanitær

Bunnledninger for sanitærinstallasjoner (under gulv / i grunn)

Bunnledninger omfatter avløpsledninger under gulv og frem til tilknytningspunkt.

- Utføres i PE eller PVC med nødvendige godkjenninger.
- Dimensjonering utføres iht. NS-EN standarder og funksjonskrav i TEK17.
- Ved oppstikk skal det benyttes 2 x 45° bend.
- Fallforhold skal sikre selvrensing.
- Rørføringer skal prosjekteres slik at lekkasjer oppdages og ikke gir skade på konstruksjon.
- Overgang mellom innvendig og utvendig ledningsnett skal utføres med godkjente overganger.

Utvendige tilkoblinger skal utføres i henhold til krav i Kinn VA-norm.

Ledningsnett for sanitærinstallasjoner

Vannledninger

- Komplette rør-i-rør-system med fordelerskap og veggbokser. Alt sanitærutstyr tilkobles med godkjente fleksible slanger, montert i henhold til gjeldende krav.
- Skjulte installasjoner skal utføres med lekkasjevarsling.
- Vannledninger i ikke-demonterbare konstruksjoner skal alltid være rør-i-rør.
- Hver kurs skal ha egen stengeventil.
- Fordelerskap skal ha avløp til rom med sluk.

Avløpsledninger

- Alle dimensjoner kan utføres i materiale PE/PVC.
- Avløp legges skjult i vegger der dette er hensiktsmessig.
- Alle sluker utføres med mekanisk luktsperre.

Føringsveier

- Fordelerskap/vannsentral inkludert ekspansjonstank og vannmåler plasseres i/ved teknisk rom. Tilgang til fordelerskap fra HC-WC.
- Synlige rørføringer utføres i forkrommet utførelse med dekkskiver.
- Rørføringer skal generelt være skjulte der det er mulig.
- Lufting av avløp føres opp under gavl mot øst, med avslutning i ventil i møne med stormkappe i samme farge som øvrige beslag.

Overflatevann

- Utføres med utvendige nedløp og egen drenering. Ikke del av sanitær.

Armaturer for sanitærinstallasjoner

Generelle krav

- Armaturer skal ha vannbesparende funksjon
- Armaturer skal ha skoldesperre

Spesifikke krav

- Servanter: berøringsfrie armaturer med fast strømtilkobling (alle WC+HCWC)
- Øvrige tappesteder: ettgreps armatur med mykstenging, svingbar tut på kjøkken

Utstyr for sanitærinstallasjoner

Generelt

- Sanitærutstyr leveres i henhold til plantegninger
- Alt utstyr skal ha robust kvalitet og være egnet for aktuell bruk

Servanter

- Servanter i porselen med overløp
- HC-servant skal være universelt utformet

WC

- Toaletter skal være vegghengt
- Innebygd sisterner (dreneres til rom med sluk)
- Sete med myktlukkende funksjon
- HC-WC: vegghengt med nødvendig støtteutstyr

Øvrig utstyr

- Utslagsvask/vaskekar i rustfritt stål med bøttest i teknisk rom
 - HCWC: Hånddusj med veggfeste
 - Varmtvannsbereder: CTC 120 Heat Injection eller lignende hurtigbereder.
- Plasseres på hems i spillbakke.
- Dusjkabinett 90×90 cm inkl. komplett garnityr for badet

Isolasjon av sanitærinstallasjoner

- Alle vann- og avløpsledninger isoleres etter behov.
- Rør med kondensfare skal ha diffusjonstett isolasjon.
- Frostutsatte områder kan eventuelt sikres med varmekabel.

Vedlikehold:

- Komponenter som krever betjening skal ha demonterbar isolasjon.

Romkrav

HCWC

- Rommet skal ha sluk (plasseres mellom vask og toalett utenfor snusirkel)
- Hånddusj plasseres i umiddelbar nærhet til toalett

Kjøkken

- Det skal etableres komplett opplegg for oppvaskmaskin
- Opplegg plasseres i tilknytning til kjøkkeninnredning
- Oppvaskmaskin skal tilkobles via lekkasjesikring / vannstoppeventil

Bad

- Det skal etableres komplett opplegg for vaskemaskin
- Rommet skal ha sluk under/ved dusjkabinett

Teknisk rom

- Rommet skal ha sluk
- Alt utstyr skal plasseres slik at det er tilgjengelig for drift og vedlikehold

Hems

- Det etableres spillbakke for bereder med drenering til rom med sluk

33

33 Brannslukking

Utstyr for manuell brannslukking

Levering og montering av håndslukkingsutstyr iht. gjeldende forskrifter og krav for byggets bruk.

Det skal leveres og monteres håndslukker med skum for oppholdsrom samt separat håndslukker for lager/teknisk rom.

Slokkeutstyr leveres komplett med nødvendig veggfeste, merking og ferdig montert på lett tilgjengelig plassering. Type, størrelse og plassering tilpasses rommenes funksjon og gjeldende brannkrav.

36 Luftbehandling

Kanalnett for luftbehandling

Levering og montering av nødvendig kanalnett for lite balansert ventilasjonsanlegg i oppholdsrom. Kanaler utføres i galvaniserte spirorør/stålskanaler med nødvendige bend, overganger, oppheng, tetting og gjennomføringer.

Kanalføringer utføres integrert i vegg mot lager. Synlige oppheng, kanaler eller tekniske føringer i oppholdsrom aksepteres ikke.

Utstyr for luftfordeling

Levering og montering av nødvendige tillufts- og avtrekksventiler, yttervegsgitter, lufthetter og øvrige komponenter for komplett ventilasjonsløsning. Ventiler og plassering tilpasses byggets størrelse og bruk.

Utstyr for luftbehandling

Levering og montering av lite balansert ventilasjonsaggregat med varmegjenvinner for oppholdsrom. Aggregat dimensjoneres for ventilasjon av oppholdsrommet.

Videre inkluderes separate desentrale ventilasjonsenheter med varmegjenvinning for hvert toalett eller tilsvarende løsning.

Anlegg leveres komplett montert, innregulert og funksjonstestet.

Isolasjon av installasjoner for luftbehandling

Nødvendig kondens- og varmeisolasjon av ventilasjonskanaler og komponenter iht. gjeldende krav og leverandøranvisninger.

4 4 Elkraftinstallasjoner

40 40 Elkraftinstallasjoner, generelt

Alle elektrotekniske installasjoner skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter og normer, herunder FEL, NEK 400, NEK 439, NEK 399 samt relevante REN-blad og nettselskapets krav.

Entreprenør skal medta komplett levering, montering, idriftsettelse, testing, dokumentasjon og merking av alle anlegg. Det skal leveres komplett FDV-dokumentasjon.

Flytting av eksisterende strømskap samt nødvendige ombygginger og tilpasninger mot kyrkjestove og kyrkje skal være inkludert. Se eget vedlegg med bilder og oversikt over eksisterende strømskap og strømbehov.

41 41 Basisinstallasjoner for elkraft

Føringsveier, kabelstiger, trekkerør, bokser og øvrige basisinstallasjoner medtas komplett.

Alle gjennomføringer i brannskillende konstruksjoner skal branntettes iht. gjeldende krav.

Alle installasjoner skal være skjult der dette er praktisk mulig.

Lynvern

Det skal vurderes behov for utvendig lynvernanlegg iht. NEK EN 62305.

Risikoanalyse og eventuell nødvendig løsning skal inngå i tilbudet.

Overspenningsvern skal installeres i hovedfordeling.

42 42 Høyspent forsyning

Ikke aktuelt med egne høyspentinstallasjoner i prosjektet. Eventuelle arbeider mot nettselskap for tilknytning skal koordineres av elektroentreprenør.

43 Lavspent forsyning

Hovedfordeling

Det skal leveres komplett hovedfordeling tilpasset byggets behov, inkludert nødvendige vern, måling og reservekapasitet.

Fordeling skal:

- være tydelig merket
- ha kursfortegnelse
- ha overspenningsvern
- dimensjoneres med minimum 20 % reservekapasitet

Spenningsystem for anlegget skal være 230 V TT-system.

Elektroentreprenør skal utarbeide egne installasjonstegninger i god tid før arbeidene igangsettes. Endelig plassering av utstyr, føringsveier og komponenter skal forelegges byggherre for godkjenning før montering.

Anlegget skal leveres, idriftsettes, testes og dokumenteres i henhold til gjeldende forskrifter og relevante standarder, herunder NS 6450 for idriftsetting og prøvedrift.

Elkraft til alminnelig forbruk

Det skal leveres komplett elkraftanlegg for:

- belysning og stikkontakter
- varmekabler, varmeovner og varmtvannsbereder
- teleteknisk utstyr og utstyr tilknyttet byggets drift

Antall stikkontakter tilpasses rommenes funksjon og skal tilfredsstillende normal bruk for servicebygg.

Det skal medtas:

- stikk over arbeidsflater
- utvendige stikkontakter
- nødvendige kurser for renhold og vedlikehold

Det skal medtas nødvendige strømuttak og fremføringer for sanitærutstyr med elektrisk tilkobling.

Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner

Komplett strømforsyning til VVS-tekniske installasjoner skal medtas, herunder:

- ventilasjonsanlegg
- avtrekksvifter
- teknisk utstyr
- berøringsfrie armaturer/sensorarmaturer
- vannfordelingsskap
- eventuelle lekkasjestoppere og styringsenheter

Elektroentreprenør skal koordinere leveranser og tilkoblingspunkter mot VVS-entreprenør.

44

44 Lys

Belysning

Det skal leveres komplett belysningsanlegg for innendørs og utendørs arealer.

Belysningen skal:

- tilpasses rommenes funksjon
- ha energieffektive LED-armaturer
- gi tilfredsstillende lysnivå iht. gjeldende normer

Det skal medtas:

- allmennbelysning
- utvendig belysning ved innganger og adkomst
- belysning i lager
- belysning på toaletter og tekniske rom

I oppholdsrom skal det leveres og monteres to sorte spotskiner i tak. Hver skinne skal ha minimum 5 spotter. Skinner fordelt på hver side av himlingen. Skinner og spotter skal være i sort utførelse.

Det skal leveres enkel LED-belysning over kjøkkenbenk.

Alle synlige detaljer i oppholdsrom, inkludert brytere, dimmere, stikkontakter og øvrig elektrisk materiell, skal utføres i sort utførelse.

Alle produktvalg, herunder armaturer, spotskiner, brytere og øvrige synlige komponenter, skal godkjennes av byggherre før bestilling og montering.

Lysstyring med sensorer vurderes som del av prosjekteringen for:

- toaletter
- lager
- tekniske rom
- utvendig belysning

Eventuell levering/utførelse inngår ikke i kontraktssummen og bestilles eventuelt som endring.

Nødlis

Det skal leveres nødlis og markeringslis iht. gjeldende forskrifter og rømningsforhold.

45

45 Elvarme

Varmeinstallasjoner

Det skal leveres elektriske varmeinstallasjoner dimensjonert i henhold til byggets beregnede varmebehov.

Oppholdsrom og bad skal oppvarmes med elektriske varmekabler i gulv, dimensjonert for aktuell bruk og romtype.

Toalettrom, inkludert HC-toalett, skal oppvarmes med takmonterte infravarmeovner eller tilsvarende løsning.

Lagerrom og tekniske rom skal utstyres med frostvakt for å sikre nødvendig minimumstemperatur og frostbeskyttelse.

Vannvarmere

Komplett strømtilførsel og elektrisk tilkobling for varmtvannsbereder skal medtas.

46 46 Reservekraft

Reservekraft er ikke medtatt med mindre annet fremkommer av øvrige dokumenter.

47 47 Lokal elkraftproduksjon

Lokal elkraftproduksjon er ikke medtatt i denne entreprisen.

48 48 Installasjon for elektrisk beskyttelse

Det skal leveres komplette beskyttelsestiltak iht. gjeldende regelverk, herunder:

- jordingsanlegg
- overspenningsvern
- nødvendig utjevningsforbindelse
- vern mot elektrisk sjokk og overbelastning

49 49 Andre elkraftinstallasjoner

Eventuelle øvrige elkraftinstallasjoner som er nødvendige for komplett og funksjonsdyktig anlegg skal medtas selv om de ikke er spesifikt nevnt.

5 5 Ekom og automatisering

50 50 Ekom og automatisering, generelt

Alle installasjoner skal utføres iht. gjeldende normer og krav for ekom-anlegg. Komplette dokumentasjon og merking skal medtas.

51 Basisinstallasjoner for ekom og automatisering

Nødvendige føringsveier, trekkerør, bokser og kabelsystemer for ekominstallasjoner skal medtas komplett. Fiber ligger frem til området i dag.

52 Integrert kommunikasjon

Det skal leveres enkelt data-/spredenett for bygget.

Nettutstyr

Det skal medtas:

- nødvendige datapunkter
- patching
- skap/rack ved behov
- trådløst nettverkspunkt (WiFi).

Anlegget skal tilrettelegges for normal internett- og driftskommunikasjon.

53 Telefoni og personsøking

Nødkommunikasjon

Det skal medtas nødvendig kommunikasjon for eventuelle tekniske alarmer og sikkerhetsfunksjoner.

Øvrig telefoni er ikke medtatt.

54 Alarm og signal

Det skal tilrettelegges nødvendig strømkapasitet for brannalarmanlegg. Selve brannalarmanlegget inngår ikke i leveransen og skal ikke prises.

55 55 Lyd og bilde

Ikke medtatt.

56 56 Automatisering

Automatiseringsfunksjoner vurderes i prosjekteringen for:

- lysstyring
- temperaturstyring
- ventilasjonsstyring

Styring som er nødvendig for VVS- og varmeanleggenes funksjon skal inngå.
Eventuell overordnet eller ekstra automatisering inngår ikke i tilbudssummen.

57 57 Instrumentering

Ikke aktuelt utover det som inngår i tekniske installasjoner.

59 59 Andre installasjoner for ekom og automatisering

Eventuelle nødvendige installasjoner for komplett og funksjonsdyktig anlegg skal medtas selv om disse ikke er særskilt beskrevet.

6 6 Andre installasjoner

Ikke aktuelt utover det som inngår i tekniske installasjoner.

7 Utendørs

Entreprisen omfatter alle arbeider knyttet til utomhusanlegg, terrengbearbeiding, tekniske føringsveier og utendørs konstruksjoner som er nødvendige for et komplett og ferdigstilt anlegg. Arbeidene skal inkludere nødvendige rigg- og sikringstiltak, koordinering mot øvrige fag samt levering av komplett dokumentasjon.

70 Utendørs, generelt

Posten omfatter generelle arbeider og ytelser for utomhusarbeider, herunder:

- Etablering og drift av riggområde for utendørsarbeider
- Sikring av eksisterende terreng, vegetasjon og installasjoner
- Nødvendige stiknings- og oppmålingsarbeider
- Koordinering mot øvrige entrepriser og tekniske fag
- Midlertidig sikring, avsperring og HMS-tiltak
- Håndtering og bortkjøring av overskuddsmasser
- Tilførsel av nødvendige masser for oppbygging og tilbakefylling
- Opprydding og ferdigstillelse av uteområder etter avsluttet arbeid

Alle arbeider skal utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter, kommunale krav og relevante standarder.

71 Bearbeidet terreng

Posten omfatter alle arbeider for terrengbearbeiding og etablering av nødvendige grøfter, groper og tekniske traseer for utendørs infrastruktur.

Omfatter blant annet:

- Avtaking og mellomlagring/deponering av matjord og vegetasjonslag
- Avretting og bearbeiding av terreng
- Masseutskifting ved behov
- Oppbygging og komprimering av bærelag
- Tilpassing mot eksisterende terreng og konstruksjoner

Merk at det skal etableres og prises et plant, gruset areal på ca. 25 m² bak bygget, mot sjøen, med nødvendig oppbygging og egnede masser for midlertidig utendørs lagring, eksempelvis av toalettovn.

Drenering

- Etablering av dreneringssystem rundt konstruksjoner og uteområder
- Levering og legging av drensledninger
- Drenerende masser, fiberduk og nødvendige kummer
- Avledning av overvann til godkjent system
- Frostsikring der dette er nødvendig

Grøfter og groper for tekniske installasjoner

Utgraving av grøfter og groper for:

- utendørs VVS-anlegg
- overvann og spillvann
- vannforsyning
- elkraft
- tele/data og øvrige tekniske føringer
- Sikring av grøfter iht. gjeldende HMS-krav
- Levering og montering av omfyllingsmasser
- Gjenfylling og komprimering til prosjektert nivå

Graving

- Nødvendig graving i løsmasser
- Lasting, transport og deponering av masser
- Rensk og klargjøring av byggegrop og grøfter

Arbeidene skal leveres komplett ferdig inkludert nødvendige overganger, tilpasninger og koordinering mot øvrige fag.

72 Utendørs konstruksjoner

Posten omfatter levering og utførelse av alle utendørs konstruksjoner med tilhørende grunnarbeider og kompletterende arbeider.

Utendørs trapper og ramper

- Levering og montering av trapper og ramper i henhold til prosjektert løsning
- Fundamentering og bærekonstruksjoner
- Universell utforming der dette er påkrevd
- Overflater tilpasset utendørs bruk og klimabelastning
- Nødvendige sklisikringstiltak

Terrasser og plattinger

- Oppbygging av terrasser og plattinger i terreng
- Bærekonstruksjoner, fundamenter og understøttelse
- Overflatebelegg iht. beskrivelse og tegninger
- Tilpasning mot terreng og tilstøtende konstruksjoner
- Drenering og falloppbygging

Grunnarbeider

- Nødvendig graving og masseutskifting
- Etablering av fundamenter og såler
- Gjenfylling, komprimering og terrengtilpasning

Alle konstruksjoner skal leveres komplett ferdigstilt inkludert nødvendige beslag, innfestinger, overflatebehandling og tilpasninger mot øvrige bygningsdeler og utomhusanlegg.

73 Utendørs røranlegg

Utendørs VA

Slamavskiller:

Det skal etableres ny slamavskiller som erstatter eksisterende anlegg i sin helhet. Eksisterende slamavskiller skal tas ut av drift, tømmes, frakobles og fjernes eller forsvarlig saneres i henhold til gjeldende regelverk.

Ny slamavskiller skal være tilpasset grunnforholdene med sikte på minst mulig terrenginngrep. Løsningen dimensjoneres basert på forventet bruk, antatt minimum 10 PE. Endelig dimensjonering og volum skal dokumenteres av prosjekterende/leverandør.

Slamavskiller skal leveres og monteres komplett, inkludert oppgradert avløpsledning til sjø. Alle nødvendige arbeider for en fullt funksjonsdyktig løsning skal inngå, herunder tilpasninger, omkoblinger, fundamentering og nødvendige terrengarbeider.

Løsningen skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen, forurensningsregelverket og relevante VA-normer. Nødvendige søknader, godkjenninger og dokumentasjon fra ansvarlige myndigheter skal inngå.

Stikkledninger:

Vann- og avløpsledninger føres som separate stikkledninger med antatt inntak for vann fra øst og avløpsføring mot nordvest. Endelig trasé og føringsveier skal avklares i prosjekteringsfasen basert på terreng og tilknytningspunkt. Vannledning skal legges frostfritt eller frostsikres på annen dokumentert måte. Det skal etableres utvendig stoppekran på vannledning, plassert lett tilgjengelig for drift og vedlikehold. Vann og avløp fra eksisterende bygg som ikke rives, skal kobles til ny løsning. Vann kobles i ny utvendig kum med egen stoppekran. For avløp etableres egen gren med stake-/spylepunkt.

På avløpsledning skal det etableres utvendig stake-/spylepunkt mellom begge bygg og slamavskiller, dimensjonert og plassert slik at hele ledningsstrekket kan inspiseres og vedlikeholdes effektivt. I tillegg skal det etableres et utvendig stikk på nordøstsiden av bygget for eventuell tilkobling av mobil toalettovn, som enkelt kan blendes når det ikke er i bruk.

Stikkledningene skal prosjekteres og utføres med robuste materialer og løsninger tilpasset lokale grunnforhold.

Utendørs utstyr for VA

Utekran/vannutkaster:

Utekran for både kaldt og varmt vann, komplett levert og montert på østfasade.

Frostsikker utekran tilpasset norsk klima, utført som tappested for fylling av drikkeflasker (fritidsbruk). Inkl. gjennomføring i yttervegg, tetting, isolering og tilkobling til innvendig vannledning. Monteres med fall ut og leveres med tilbakeslagssikring samt innvendig avstengning. Kranen skal kunne levere både kaldt og varmt vann, med tilkoblingsmulighet for eventuell mobil toalettovn.

Alle arbeider og komponenter nødvendig for komplett, funksjonsdyktig installasjon skal inngå.

Utvendig VA-anlegg

Utvendige vann- og avløpsanlegg skal prosjekteres og utføres i henhold til:

- Kinn VA-norm

Hovedprinsipper:

- Separatsystem for spillvann og overvann

Materialvalg:

- Vann: PE eller duktilt støpejern
- Spillvann: PVC eller PE

Krav til:

- grøfteutførelse
- frostfri overdekning/annen dokumentert måte
- tetthet og levetid

Utførelse:

- Ledninger skal legges med tilstrekkelig fall og selvrensende hastighet
- Innmåling (XYZ), trykkprøving og dokumentasjon er påkrevd

Alle avvik fra VA-normen skal godkjennes særskilt av kommunen.

